

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 236 Afdeling 236 - Grenås Have

Drift- og vedligeholdelsesplan 2025

Ibrugtagningsår 1975

Antal lejemål 20

Antal Carporte/garager: 0

Grundareal:

Bebygget areal

Matrikel 131 Nyk. S. Bygrunde



1

2012: Udskiftning hoveddøre og terrassedøre.
2016: Nyt slidlag på parkering.

2

2010: Udskiftning af hoveddøre og terrassedøre.
2016: nyt slidlag på parkering.

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 236 - Grenås Have
Afdeling 236
Afsnit 1 Grenås Have 7-21
Tilstandsdata 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal		Enhedspris	Enhed	Ialt		Int.	Start
116310	bi.bad	15		400,00	Stk.	6.000,00		1	1994
116310	bi.hjæ	1		1.687,00	Stk.	1.687,00		1	2023
116310	bi.hvi	15		400,00	Stk.	6.000,00		1	1994
116310	bi.hvi	15		200,00	Stk.	3.000,00		1	1994
116310	bi.hvi	15		500,00	Stk.	7.500,00		1	1994
116310	bi.hvi	8		200,00	Stk.	1.600,00		1	1994
116310	bi.køk	1		3.000,00	Samle	3.000,00		1	1994
116310	bi.ska	1		3.000,00	Samle	3.000,00		1	1994
116310	bk.dør	1		45.000,00	Samle	45.000,00		15	2024
116310	bk.dør	16		10.000,00	Stk.	160.000,00		25	2012
116310	bk.dør	8		5.000,00	Stk.	40.000,00		25	2012
116310	bk.dør	1		10.000,00	Stk.	10.000,00		25	2017
116210	bk.fun	1		10.000,00	Samle	10.000,00		10	1994
116310	bk.gul	1		5.000,00	Samle	5.000,00		1	2025
116220	bk.ovf	1		8.500,00	Stk.	8.500,00		5	2023
116220	bk.ovf	15		500,00	Stk.	7.500,00		1	1994
116410	bk.ovf	1		10.000,00	Samle	10.000,00		5	1994

Vestsjællands Almene Boligselskab

1 Afdeling 236 - Grenås Have
Selskab

Afdeling 236

Afsnit 1 Grenås Have 7-21

Tilstandsdato 01-01-2025

Periode: 2024-2044

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start	
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag - Tegl	15	100.000,00	Stk.	1.500.000,00	60	1994
116260	bk.vin	Vindue	Udskifning af dugruder	1	2.000,00	Samle	2.000,00	1	1994
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af ovenlys	12	6.000,00	Stk.	72.000,00	25	2014
116260	bk.vin	Vindue	Udskifning af vinduer træ	76	5.000,00	Stk.	380.000,00	30	1994
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af faste glaspartier i fælleshus Træ	4	8.000,00	Stk.	32.000,00	30	1994
116220	bk.væg	Væg	Renovering/puds af facader	1	5.000,00	Samle	5.000,00	1	1994
116220	bk.væg	Væg	Kalkvand facader	1	90.000,00	Samle	90.000,00	10	2015
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloakker og brønde	1	25.000,00	Samle	25.000,00	15	1994
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb - Zink (arkitektrende)	280	300,00	lbm.	84.000,00	35	1994
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb på skure - zink	100	300,00	lbm.	30.000,00	35	1994
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af El - installationer	15	400,00	Stk.	6.000,00	1	1994
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	Udskiftning af vandvarmere	15	500,00	Stk.	7.500,00	1	1994
116620	mf.gød	Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	Mortalin - sprøjning af myrer	1	5.800,00	Stk.	5.800,00	1	1994
116610	mk.plæ	Plæneklipper	Plæneklipper håndskubber Ny (2015) Forholdsmæssigt	1	1.095,00	Stk.	1.095,00	10	2015
116610	mk.trk	Traktor	Traktor & plænek - vedligeholdelse/service Forholdsmæssigt	1	2.500,00	Stk.	2.500,00	1	1994
116610	mk.trk	Traktor	Traktor Ny (2023) Forholdsmæssigt	1	38.100,00	Stk.	38.100,00	20	2023
116610	mk.trk	Traktor	Trailer/skovl Ny (2020) Forholdsmæssigt	1	975,00	Stk.	975,00	5	2020
21-03-2024									

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 236 - Grenås Have
Afdeling 236
Afsnit 1 Grenås Have 7-21
Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal			Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116620	ma.mas	Maskiner			1.095,00	Stk.	1.095,00	10	2012
116140	tb.bus	Buske			4.000,00	Samle	4.000,00	1	1994
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger			8.000,00	Stk.	64.000,00	35	1994
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger			3.000,00	Stk.	24.000,00	7	2018
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger			10.000,00	Stk.	80.000,00	35	1994
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ			200,00	Stk.	3.000,00	1	1994
116110	tk.bel	Belægninger			15.000,00	Samle	15.000,00	10	1994
116110	tk.bel	Belægninger			75.000,00	Samle	75.000,00	20	2016
116110	tk.heg	Hegn			8.000,00	Samle	8.000,00	7	2018
116110	tk.heg	Hegn			4.000,00	Stk.	52.000,00	20	2020
I Alt							2.935.852,00		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 236 - Grenås Have
Afdeling 236
Afsnit 2 Grenås Have 1-5

Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	5	400,00	Stk.	2.000,00	2	1975
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	5	500,00	Stk.	2.500,00	2	1975
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	5	400,00	Stk.	2.000,00	2	1975
116310	bi.ska	Skabe, garderober m. v.	1	800,00	Samle	800,00	1	1975
116310	bk.dør	Dør	5	15.000,00	Stk.	75.000,00	30	2010
116310	bk.dør	Dør	5	5.000,00	Stk.	25.000,00	30	2010
116310	bk.dør	Dør	1	15.000,00	Samle	15.000,00	15	2024
116310	bk.dør	Dør	5	2.000,00	Stk.	10.000,00	10	2020
116210	bk.fun	Fundament	1	10.000,00	Samle	10.000,00	10	1975
116310	bk.gul	Gulv	1	3.500,00	Samle	3.500,00	1	2025
116220	bk.kar	Karnap	5	2.500,00	Stk.	12.500,00	7	2017
116220	bk.ovf	Overflader	1	8.500,00	Stk.	8.500,00	5	2023
116220	bk.ovf	Overflader	1	4.700,00	Stk.	4.700,00	7	2017
116230	bk.tad	Tagdækning	1	1.500,00	Stk.	1.500,00	5	2021
116230	bk.tad	Tagdækning	5	35.000,00	Stk.	175.000,00	60	1975
116230	bk.tad	Tagdækning	36	500,00	lbm.	18.000,00	47	1975
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	9.900,00	Samle	9.900,00	7	2017
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	70	400,00	lbm.	28.000,00	10	2020

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 236 - Grenås Have
Afdeling 236
Afsnit 2 Grenås Have 1-5

Tilstandsdata 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116260	bk.vin Vindue	15	12.000,00	Stk.	180.000,00	50	1975
116260	bk.vin Vindue	15	1.550,00	Stk.	23.250,00	7	2017
116260	bk.vin Vindue	1	2.000,00	Samle	2.000,00	2	1975
116220	bk.væg Væg	1	20.000,00	Samle	20.000,00	15	1975
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	80	300,00	lbm.	24.000,00	20	2015
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	1	25.000,00	Samle	25.000,00	18	1975
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	5	500,00	Stk.	2.500,00	1	1975
116540	bt.var.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	1	5.000,00	Stk.	5.000,00	10	2018
116540	bt.var.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	1	25.000,00	Stk.	25.000,00	20	2015
116540	bt.var.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	1	3.000,00	Stk.	3.000,00	5	2023
116320	bt.var.sam Vandsystem (samlet)	5	500,00	Stk.	2.500,00	1	1975
116540	bt.var.sam Vandsystem (samlet)	1	40.000,00	Samle	40.000,00	20	2023
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	1	10.000,00	Stk.	10.000,00	10	2013
116620	mf.gød Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	1	3.000,00	Stk.	3.000,00	1	1975
116610	mk.plæ Plæneklipper	1	275,00	Stk.	275,00	10	2020
116610	mk.trk Traktor	1	12.700,00	Stk.	12.700,00	20	2023

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 236 - Grenås Have
Afdeling 236
Afsnit 2 Grenås Have 1-5
Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116610	mk.trk	Traktor	1	2.500,00	Stk.	2.500,00	1	1975
		Traktor & plænek - vedligeholdelse/service Forholdsmæssigt						
116610	mk.trk	Traktor	1	325,00	Stk.	325,00	5	2020
		Trailer/skovl Ny (2020) Forholdsmæssigt						
116620	mu.mas	Maskiner	1	365,00	Stk.	365,00	10	2012
		Stangklipper Ny (2012) Forholdsmæssigt						
116140	tb.bus	Buske	1	2.000,00	Samle	2.000,00	1	1975
		Efterplantning/beskæring						
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	5	200,00	Stk.	1.000,00	1	1975
		Udskiftning af postkasser						
116110	tk.bel	Belægninger	1	20.000,00	Samle	20.000,00	20	2010
		Opretning/udskiftning af belægninger						
116110	tk.bel	Belægninger	1	25.000,00	Samle	25.000,00	20	2016
		Nyt slidlag asfalt/parkering						
I Alt					833.315,00			

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 236 Afdeling 236 - Grenås Have
Tilstandsdato 01-01-2025

Likviditetsbudget

C:\inetpub\wwwroot\EGBolig\Web\Rapporter\DV\stam\anvendelsesbudget\Drbud.

Bygningsdel		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	15.000
tk.heg	Hegn	8.000	0	0	0	0	0	0	8.000	0	0
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	24.000	0	0	0	144.000	0	0	24.000	0	0
ti.tav	Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
tb.bus	Buske	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
bk.fun	Fundament	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000
bk.gul	Gulv	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500
bk.kar	Karnap	0	0	0	0	0	0	12.500	0	0	0
bk.ovf	Overflader	7.500	7.500	7.500	24.500	17.500	7.500	12.200	7.500	24.500	17.500
bk.tad	Tagdækning	0	1.500	0	0	0	0	1.500	0	0	0
bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	28.000	9.900	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 236 Afdeling 236 - Grenås Have
Tilstandsdato 01-01-2025

C:\inetpub\wwwroot\EGBolig\Web\Rapporter\DYsam\anvendelsesbudget\Drvbud

Likviditetsbudget

Bygningsdel		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
bk.vin	Vindue	184.000	2.000	4.000	2.000	4.000	2.000	27.250	2.000	4.000	2.000
bk.væg	Væg	95.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	139.000	0	0	0	0	0
bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500
bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	7.500	7.500	7.500	15.500	7.500	7.500	7.500	7.500	10.500	7.500
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0
bi.bad	Badeværelse inventar	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
bi.hjæ	Hjælpe midler	1.687	1.687	1.687	1.687	1.687	1.687	1.687	1.687	1.687	1.687
bi.hvi	Hårde hvidevarer	24.600	18.100	24.600	18.100	24.600	18.100	24.600	18.100	24.600	18.100
bi.køk	Køkkeninventar	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 236 Afdeling 236 - Grenås Have
Tilstandsdato 01-01-2025

C:\inetpub\wwwroot\EGBoligWeb\Rapporter\DV\stam\anvendelse\budget\Drvbud.

Likviditetsbudget

Bygningsdel		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
mk.plæ	Plæneklipper	1.095	0	0	0	0	275	0	0	0	0
mk.trk	Traktor	6.300	5.000	5.000	5.000	5.000	6.300	5.000	5.000	5.000	5.000
mu.mas	Maskiner	0	0	0	0	0	0	0	1.460	0	0
mf.gød	Gødning, tørsalt og sprøjtemidler	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		420.782	99.387	106.387	122.887	399.387	157.462	158.237	131.347	136.387	132.887
BUDGETTERET HENLÆGGELSE		230.141	230.141	230.141	230.141	230.141	230.141	230.141	230.141	230.141	230.141

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

AFGANG - TILGANG NETTO	-190.641	130.754	123.754	107.254	-169.246	72.679	71.904	98.794	93.754	97.254
HENLÆGGELSER PRIMO	1.103.026	912.385	1.043.138	1.166.892	1.274.146	1.104.900	1.177.579	1.249.483	1.348.277	1.442.031
HENLÆGGELSER ULTIMO	912.385	1.043.138	1.166.892	1.274.146	1.104.900	1.177.579	1.249.483	1.348.277	1.442.031	1.539.285